## INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA — SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $ 852,756,719.94

| | SEMANAL | ACUMULADO | | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|
| Obra programada (%) | 1.01% | 1.01% | Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% | 0.00% |
| Valor básico de la Obra | $ 8,612,842.87 | $ 8,612,842.87 | Valor básico de la Obra | - | - |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | BALER INGENIERIA SAS |
| Contrato No. | 1653 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 1,466,972,277 |
| Valor Actualizado: | $ 1,466,972,277 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES |
| Fecha de Iniciación: | 7/6/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 6/10/2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO INTERCONSULTORES |
| Contrato No. | 1651 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 212,840,693 |
| Valor Actualizado: | $ 212,840,693 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 7/6/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 21/10/2024 |

**IMAGEN LOCALIZACION BODEGA**



**IMAGEN BODEGA**



**AVANCE**

Teniendo en cuenta que se firmó acta de inicio, el pasado siete (07) de junio de 2024, luego de esto se realizó el primer comité entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Así las cosas, se aclara que este primer informe es netamente informativo teniendo en cuenta que en el transcurso de esta semana no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita a la sede en mención el día dieciocho (18) de junio de 2024 en donde se definió el alcance por parte de la entidad contratante y se socializó con el contratista de obra y contratista de interventoría. En esta visita se realizó recorrido general en acompañamiento de todas las partes con el fin de evaluar las condiciones actuales de la edificación y priorizar actividades de acuerdo a la necesidad y objeto contractual. Durante el recorrido la supervisión realizó una aclaración en cuanto al ingreso del personal y vehículos al frente de obra, el cual si de llegar a ver algún cambio con el personal ya autorizado este se debe notificar a la supervisión como mínimo 24 horas de anterioridad de lo contrario no se autorizará el ingreso.

Durante el recorrido realizado se evidenció que la mayor afectación tanto externa como interna de la bodega es por temas de filtraciones de agua y humedad, se adjunta registro fotográfico de lo evidenciado en la visita realizada.

Adicional se aclara que el contratista de obra adelanto todo el tema de radicación del personal mínimo, actualización de pólizas, radicación de las programaciones y flujos de caja correspondiente y plan de trabajo, los cuales fueron radicados a la interventoría y una vez aprobados por interventoría, fueron radicados a la supervisión de la SNR, pero se aclara que se realizará una reprogramación de acuerdo a lo acordado durante el recorrido en donde con aprobación de la supervisión, interventoria y contratista de obra se estableció como fecha de inicio de labores constructivas para el día veinticuatro (24) de junio de 2024, debido a que esta bodega no contaba con seguridad antes de la fecha mencionada.

**IMAGENES AVANCE**



Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.



Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por accion del agua.



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.






Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva griferia la cual se encuentra en buenas condiones y correcto funcionamiento, por otro lado tambien existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiones fisicas y operativas.





Comentario: El primer nivel tambien cuenta con un baño masculino y uno femenino como tambien un baño en en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por averia del mismo.

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA | |
|---|---|---|
| Se realizara un nuevo balance de obra y a su vez teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades inicialmente se planteo para el dia 24 de junio de 2024 se realizara una reprogramacion de obra y verificando las condiciones técnicas necesarias para dar inicio a las actividades, que conllevan a la actualización del balance de obra el contratista de obra requiere información técnica relevante de parte de la supervisión y viabilidad por parte de la Interventoría, informacion descrita en los oficios **SUPNOTFUN-014-2024**, dónde se solicita la información de la ficha técnica para recubrimiento intumescente, así como el despiece de los perfiles de la estructura metálica para proceder con la respectiva cotización ante nuestros proveedores, **SUPNOTFUN-017-2024**, donde se solicita el plano de demarcación de archivos de la bodega, **SUPNOTFUN-019-2024**, donde se plantea el procedimiento para mejorar las fisuras de piso, constituyendo una actividad no prevista que está haciendo ajustada para la respectiva presentación ante Interventoría y cumplir con el proceso de legalización y, **SUPNOTFUN-018-2024**, con la cual enviamos la ficha técnica del cielo raso de aislamiento térmico para aprobación y adquisición por parte del contratista, teniendo en cuenta estas solicitudes, en el oficio **SUPNOTFUN-020-2024** el contratista de obra manifiesta aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la informacion solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas. Por otra parte, los ítems que actualmente están en ejecución según la programación enviada son el cerramiento con lona verde y el retiro de pintura existente en el piso. Sin embargo, se aclara que el cierre con lona verde no se llevará a cabo. Por lo tanto, se realizará una nueva reprogramación y se actualizará el balance de obra. Finalmente, es importante mencionar que la programación está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales. | DIRECTOR DE OBRA<br>Firma<br>Nombre : ELBER AGUIRRE ORTIZ<br>Director de obra | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA<br>Firma<br>Nombre : RICARDO MANSILLA<br>Director de Interventoría |